

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1611 /TB -THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 98/2024/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/9/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0964/CT.VC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 15-5/2026/TBĐG-TĐTĐ ngày 28/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2026/HDDVĐG -TĐTĐ ngày 26/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ( Phòng THADS Khu vực 8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Đồng Tháp, địa chỉ: Số 06, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

**3. Đặc điểm tài sản:**

**3.1. Tài sản của ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Đào,** cùng địa chỉ ấp Phú Hòa, xã Phú Long, huyện Châu Thành (nay là ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BD 498959, số vào sổ cấp GCN CH00494, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ ông Nguyễn Văn Chiến** ngày 24/10/2010, cụ thể:

+ Thửa đất số 1341, tờ bản đồ số 45;

+ Địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 14.296m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc số 21/2025.CN.KVXIV ngày 03/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIV: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1341**, tờ bản đồ số **45** (nay là tờ bản đồ số **197**), diện tích đo đạc thực tế là 14.019m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp) do **hộ ông Nguyễn Văn Chiến đứng tên**. Lưu ý: Trên thửa đất có khu mộ (5 ngôi mộ).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 giờ ngày 28/01/2026 đến 17 giờ ngày 23/02/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ ngày 23/02/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 28/01/2026 đến 17 giờ ngày 23/02/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612 Mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Đào”

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **Lúc 9 giờ 00 ngày 26/02/2026.**

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT (đăng tải);
- UBND xã Tân Phú Trung (Niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân.KV8;
- Đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Ngoan**

